

CONSEIL GENERAL DES BOUCHES-DU-RHÔNES
TREIZE DEVELOPPEMENT

HISTOIRE D'UN PROJET : REHABILITATION-EXTENSION COLLEGE CAMPRA AIX-EN-PROVENCE

Architectes : SARL LETEISSIER CORRIOL
Architecture & Urbanisme

Bureau d'Études : ITE PARTENAIRES

Bureau de Contrôle : SOCOTEC

Coordonnateur de Sécurité : QUALICONSULT

Document conception SARL LETEISSIER CORRIOL /Photos : Florent JOLIOT

REHABILITATION-EXTENSION DU COLLEGE CAMPRA

AIX-EN-PROVENCE

Maître d'Ouvrage : CONSEIL GENERAL DES BOUCHES-DU-RHÔNES
Mandataire : TREIZE DEVELOPPEMENT

QUELQUES CHIFFRES

- Collège 750 élèves
- Demi-pension 500 rationnaires
- 5 logements de fonction (3 T4 et 2 T5)
- 9 places de stationnement en sous-sol
- Montant des travaux : 14 300 000.00 € HT
- Surface parcelle : 6 170 m²
- SHON déconstruite : 1 681 m²
- SHON créée : 3 419 m²
dont 737 m² pour les logements
- SHON réhabilitée : 6 278 m²

CHRONOLOGIE DES ETUDES

- Concours juin 2003, lauréat septembre 2003
- Etudes menées jusqu'à la phase PRO, de novembre 2003 à décembre 2004
- Suspension de 3 ans
- Reprise de l'opération, mise à jour des études et du programme juillet 2007
- Démarrage chantier octobre 2008 : 3 phases de travaux
- Livraison finale mai 2012

AIX-EN PROVENCE
centre



Plan de situation

ETAT DES LIEUX

REHABILITATION-EXTENSION DU COLLEGE CAMPRA A AIX-EN-PROVENCE

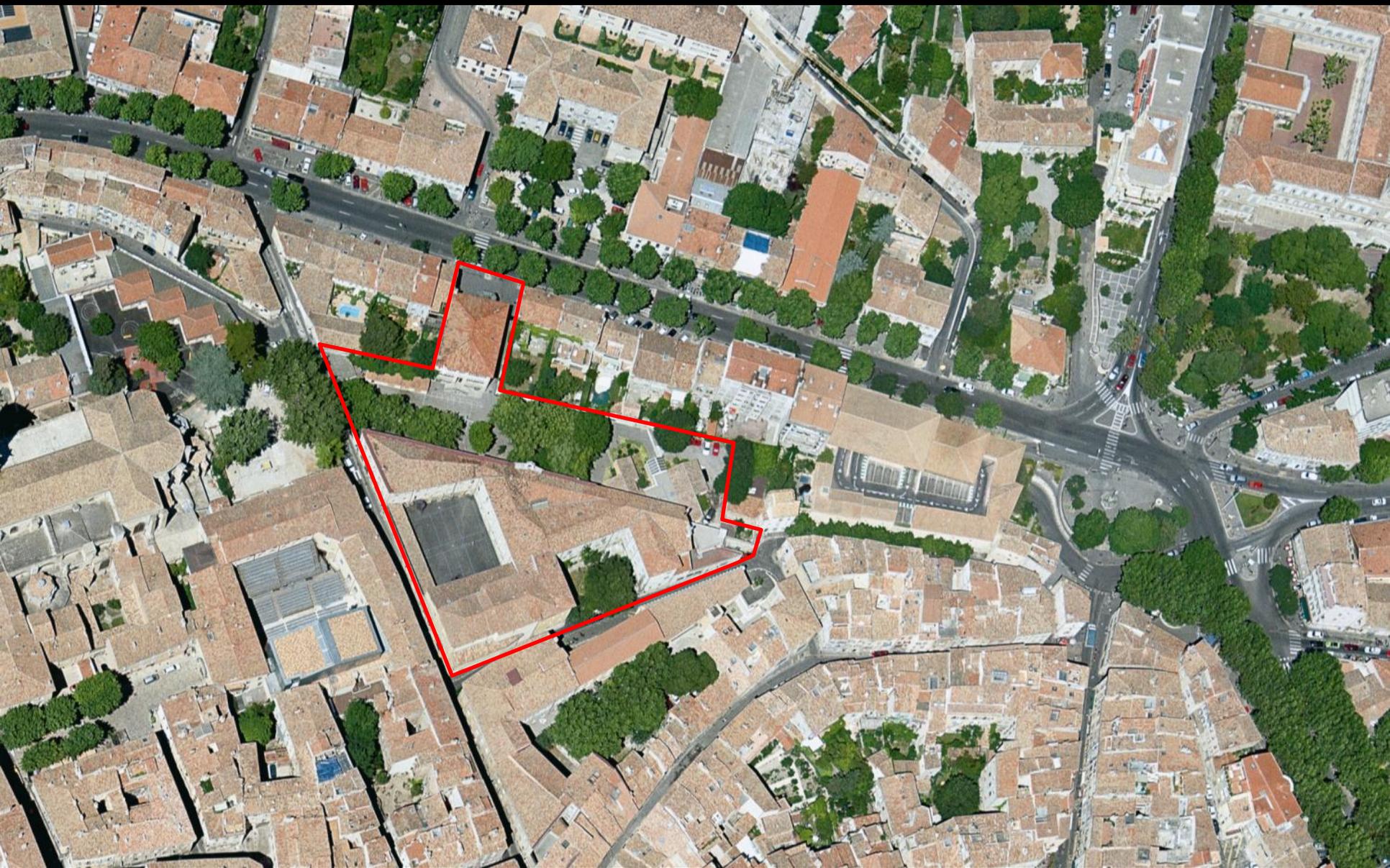


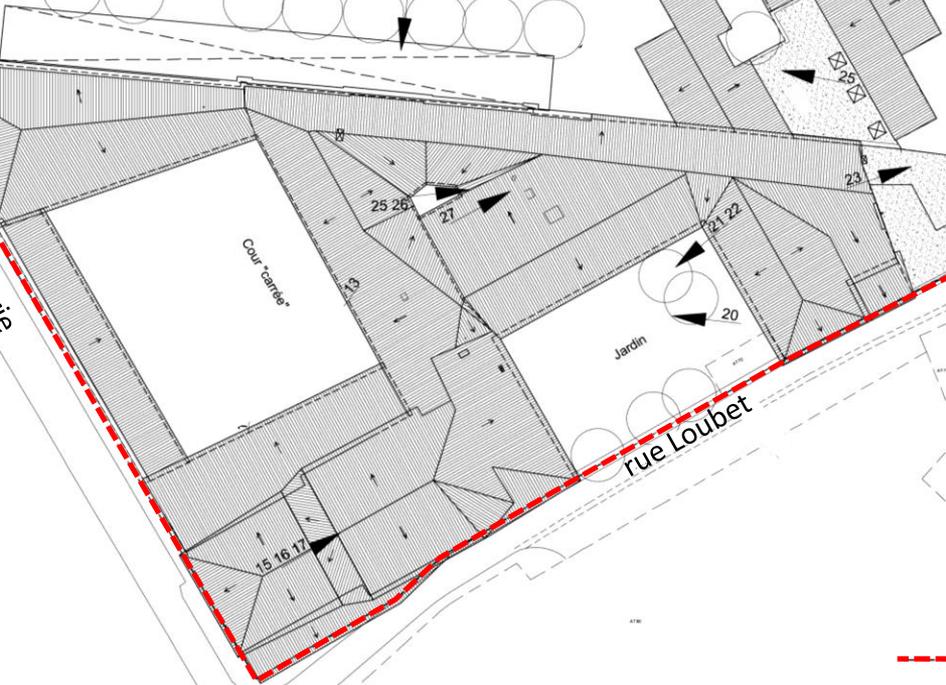
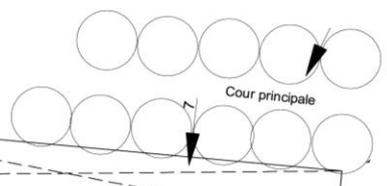
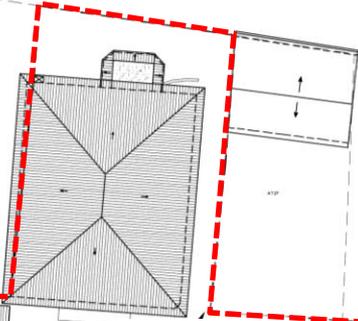
Photo aérienne

boulevard Aristide Briand

rue Pierre et Marie Curie

rue Loubet

place Bellegarde



Etat des lieux
Campra
Plan des toitures

--- Périimètre collège actuel



*Etat des lieux
Campra*

Localisation en secteur sauvegardé d'Aix-en-Provence



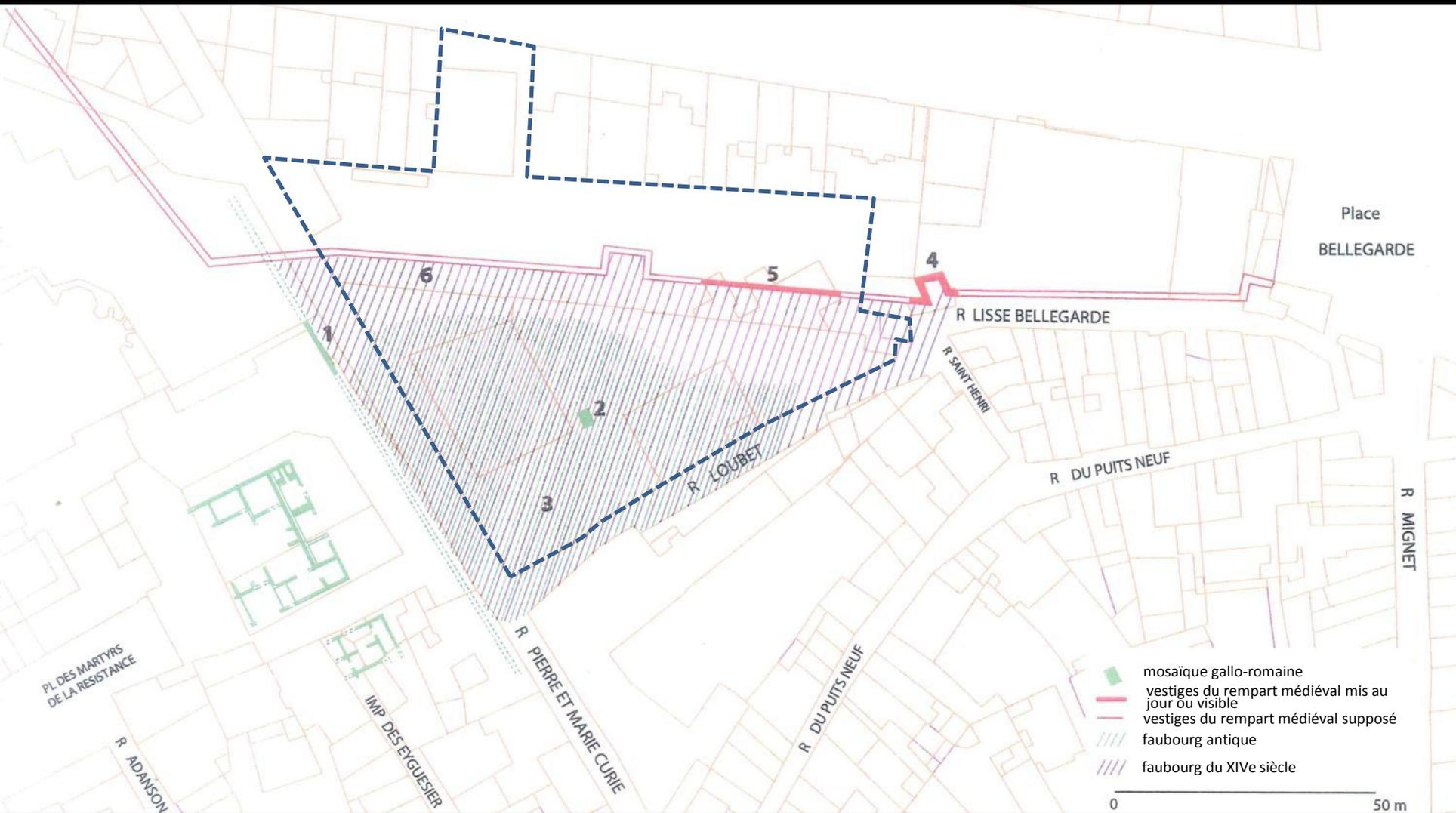
Etat des lieux
Campra
Complexité des toitures des existants



Etat des lieux
Campra
Multiplicité des directions



*Etat des lieux
Campra*
La maquette des élèves

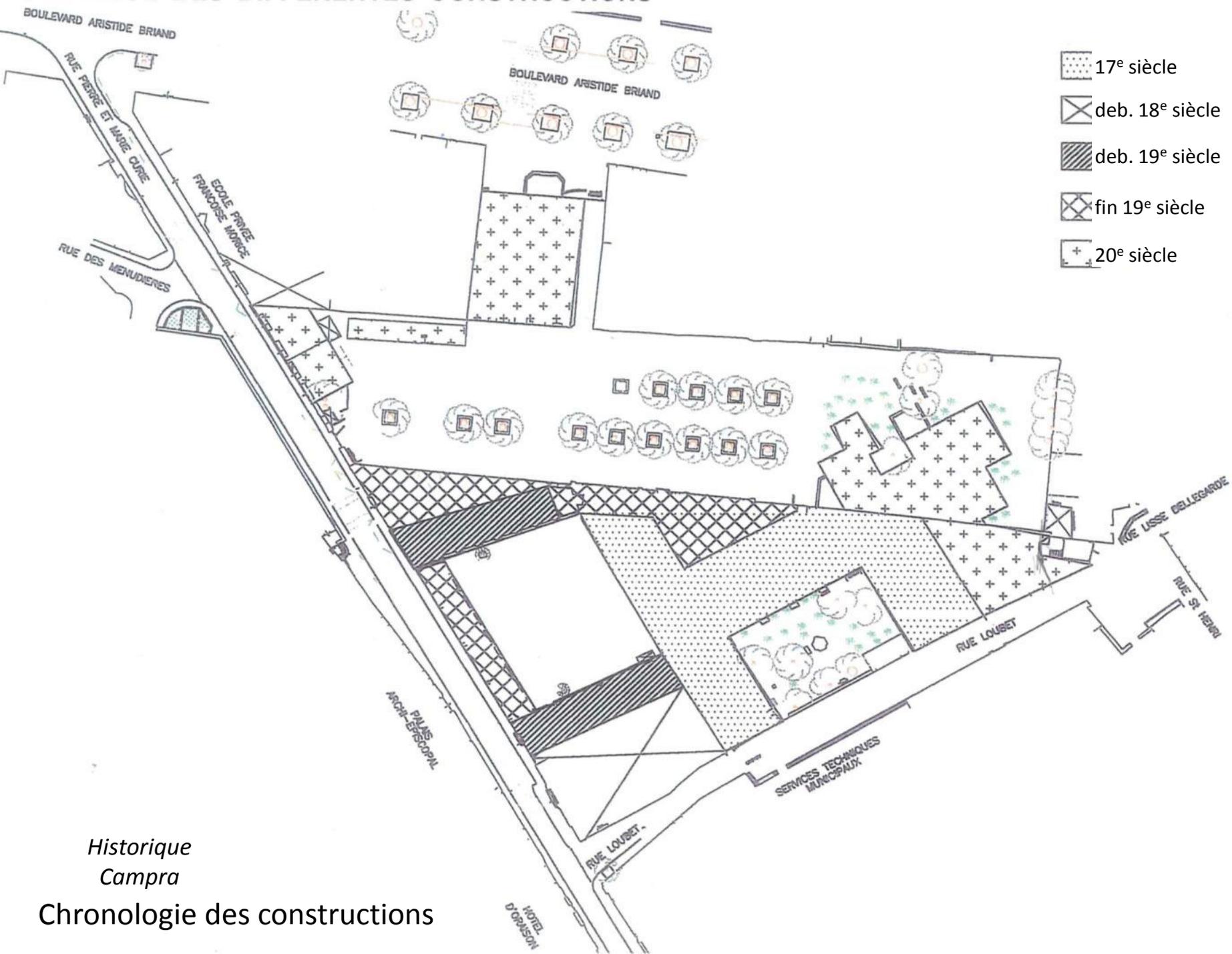


Historique
 Campra
 Repérage archéologique

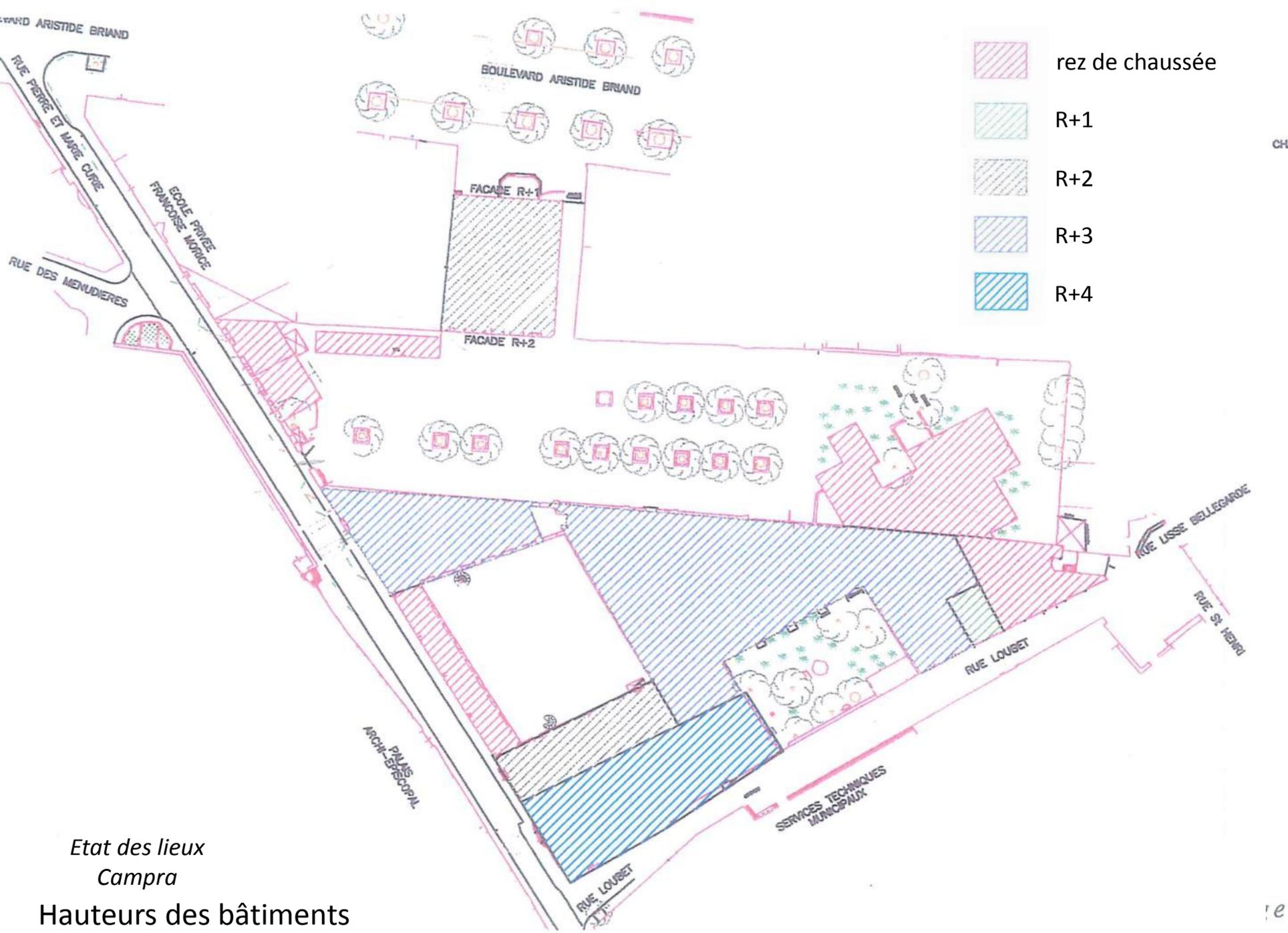


*Historique
Campra*

Mosaïque antique en sous-sol



Historique
 Campra
 Chronologie des constructions



Etat des lieux
 Campra
 Hauteurs des bâtiments



*Historique
Campra*

Tour médiévale



*Historique
Campra*

Imbrications



Etat des lieux
Campra
Façade sur jardin



Etat des lieux
Campra
Emergence



Etat des lieux
Campra
Porte chapelle



Etat des lieux
Campra
Chapelle



Etat des lieux
Campra
Cour carrée



Etat des lieux
Campra
Cour carrée côté chapelle



*Etat des lieux
Campra*

Façade XIX^{ème} sur grande cour



Etat des lieux
 Campra
 Plan des démolitions

- - - Périmètre collège actuel
- Démolitions



*Etat des lieux
Campra*

Sanitaires élèves à démolir



Etat des lieux
Campra
Garages sur Rue Curie à démolir



*Etat des lieux
Campra*

Pavillon XX^{ème}, accès actuel des élèves, à démolir



*Etat des lieux
Campra*

Pavillon XX^{ème}, accès actuel des élèves, à démolir



*Etat des lieux
Campra
Accès des élèves*



Etat des lieux
Campra

Pavillon XX^{ème} à démolir



*Etat des lieux
Campra*

Constructions hétéroclites à démolir : future place d'accès au collège



*Etat des lieux
Campra*

Constructions hétéroclites à démolir



*Etat des lieux
Campra*

Extension à RDC à démolir



SORTIE
DE SECOURS

Etat des lieux
Campra
Circulation



Etat des lieux
Campra
Vétusté des locaux



Etat des lieux
Campra
Salle de classe



utilisez l'outil approprié



Etat des lieux
Campra
Vétusté des locaux



*Etat des lieux
Campra*

Locaux inoccupés au R+3

PROJET

Le projet s'appuie sur une démarche contextuelle qui s'informe de la configuration des lieux, des potentialités du bâti, et de la localisation dans le centre historique d'Aix.

Le parti fonctionnel et architectural prend en compte les contraintes d'un chantier en site occupé. Les phases de travaux permettent de conserver les locaux provisoires nécessaires au même emplacement, de différencier les flux d'accès au collège et chantier, de préserver la sécurité des élèves, d'identifier les zones de travaux, de sauvegarder l'espace et d'exploiter au mieux les bâtiments.

La réhabilitation-extension du collège Campra compose avec la singularité des constructions existantes des XVII, XVIII, et XIX^{ème} siècles. Ce projet intègre également une addition d'architecture du XXI^{ème} siècle, permettant une valorisation de l'architecture existante, l'optimisation des surfaces et la création d'une nouvelle entrée avec parvis pour les 750 élèves. Les nouveaux édifices -accueil, demi-pension et logements de fonction- sont traités dans le même esprit, en béton architectonique coulé en place, teinté dans la masse ; chacun d'entre eux compose avec son environnement immédiat : massivité côté rempart médiéval, alignement et respect des modénatures rue Pierre et Marie Curie, architecture vernaculaire boulevard Aristide Briand.

REHABILITATION-EXTENSION DU COLLEGE CAMPRA A AIX-EN-PROVENCE



RÉALISE la réhabilitation et l'extension du Collège Campra

Maître d'ouvrage:

Département des Bouches-du-Rhône
Hôtel du département - 52, avenue de Saint-Just
13004 Marseille - tel: 04 91 21 21 62

Permis de construire n°1300104J0157 du 9 septembre 2004

MANDATAIRE DU MAÎTRE D'OUVRAGE :

Treize développement - 467, ch du littoral - BP Bat 110 à 130 - BP 87 - 13321 Marseille Cedex 16 - 04 96 16 75 00

ARCHITECTE : LETEISSIER CORRIOL architecture & urbanisme - 43, rue Dragon - 13006 Marseille - 04 91 48 04 00

BET : ITE PARTENAIRES SA - Bureaupole Bât A - 2, av Elsa Triolet - 13008 Marseille - 04 91 53 20 74

OPC : ITE PARTENAIRES SA - Bureaupole Bât A - 2, av Elsa Triolet - 13008 Marseille - 04 91 53 20 74

BUREAU DE CONTRÔLE : SOCOTEC - Immeuble Le Mansard B, place Romée de Villeneuve - 13090 Aix-en-Provence - 04 42 59 01 06

COORDINATION SPS : QUALICONSULT SECURITE - Les bureaux de l'Arche - 580, avenue Mozart 13100 Aix-en-Provence - 04 42 37 09

LOT 1 - GROS OEUVRE - DÉMOLITIONS - COUVERTURES - ÉTANCHÉITÉ - VRD - ESPACES VERTS:

GFC CONSTRUCTION

7/9, rue boulevard de Dunkerque - Immeuble Le Grand Large BP10208 - 13572 MARSEILLE CX 02 - 04 91 00 10 28

LOT 2 - MENUISERIES EXTÉRIEURES - OCCULTATIONS - SERRURERIE - BARDAGE :

FRANCE POSE

ZI Colline Sud - 34 rue Lépine - 13500 MARTIGUES - 04 42 43 00 53

LOT 3 - AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS - FINITIONS :

Lot 3a : JOLISOL

Parc d'activité de la Valentine - 2 rue Léon Bancal - 13011 MARSEILLE - 04 91 19 01 90

Lot 3b : BAREAU

72, route d'Allauch - 13011 MARSEILLE - 04 91 43 28 97

Lot 3c et 3d : SCPA

32 rue Montolieu - 13002 MARSEILLE - 04 91 90 34 11

LOT 4 - ASCENSEUR - MONTE CHARGES :

C.F.A

Agence d'Avignon - Immeuble Sirius - Cap Sud - 355, rue Pierre Seghers - 84000 AVIGNON - 04 90 81 11 50

LOT 5 - CVC - PLOMBERIE - ÉQUIPEMENTS DE SALLES DE SCIENCES :

SEDEL

ZI Les Estroublans - 16 avenue de Londres - BP 32034 - 13845 VITROLLES CX 09 - 04 42 77 48 80

LOT 6 - ÉLECTRICITÉ - CFA - CFO - SSI :

SEDEL

ZI Les Estroublans - 16 avenue de Londres - BP 32034 - 13845 VITROLLES CX 09 - 04 42 77 48 80

LOT 7 - ÉQUIPEMENTS DE CUISINE :

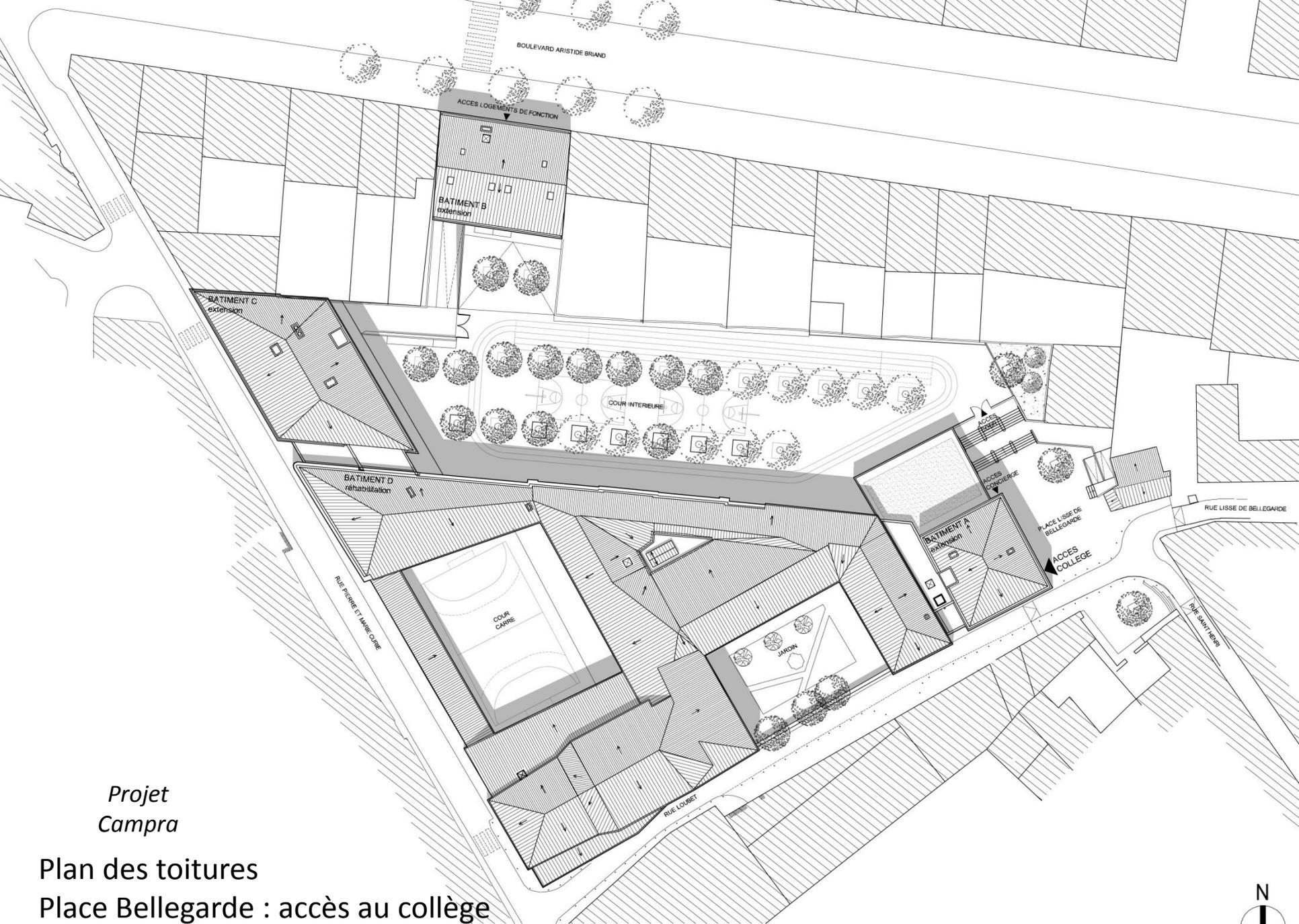
SODIMATCO

31, boulevard Charles Moretti - BP 133 - 13307 MARSEILLE - 04 91 02 00 24

LOT 8 - RAVALEMENT DE FACADES :

GIRARD

Les Terrasses Saint Jérôme - CS 60072 - 8, avenue de la cible - 13182 AIX EN PROVENCE CX 5 - 04 42 26 29 19



*Projet
Campra*

Plan des toitures
Place Bellegarde : accès au collège



Place Bellegarde
Futur accès au collège
Etat des lieux

Place Bellegarde
Accès au collège
Projet

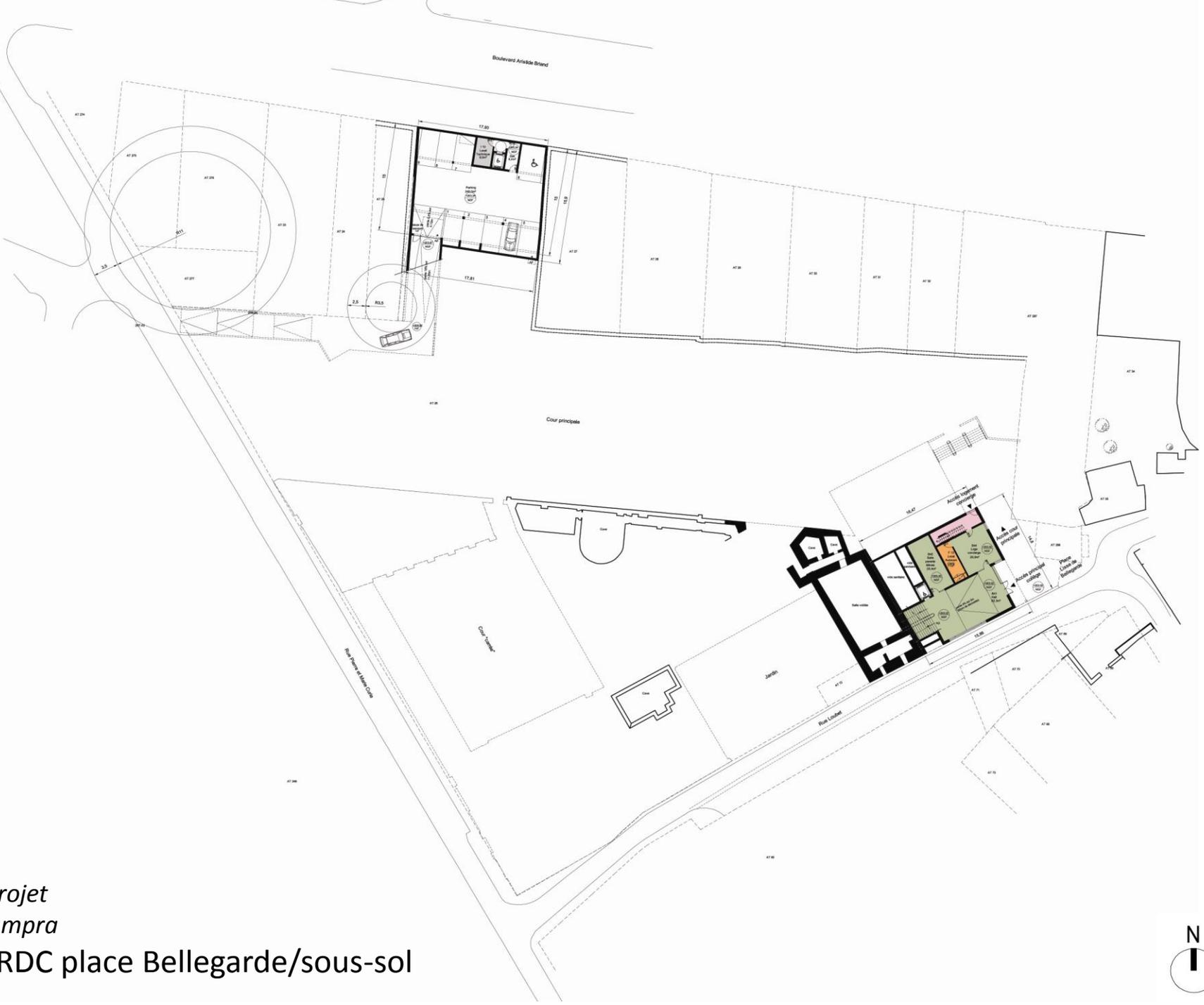




Place Bellegarde
Nouvel accès au collège
Réalisation

Photo : F. JOLIOT

Projet
Campra
Plan : RDC place Bellegarde/sous-sol



Projet
Campra
Plan : RDC cours + préaux



Projet
Campra
Plan : entresol



Projet
Campra
Plan : R+1



Projet
Campra
Plan : R+2



Boulevard Aristide Briand



Projet
Campra
Plan : R+3





Façade sur rue Curie

*Projet
Campra*



Rue Curie
Etat des lieux

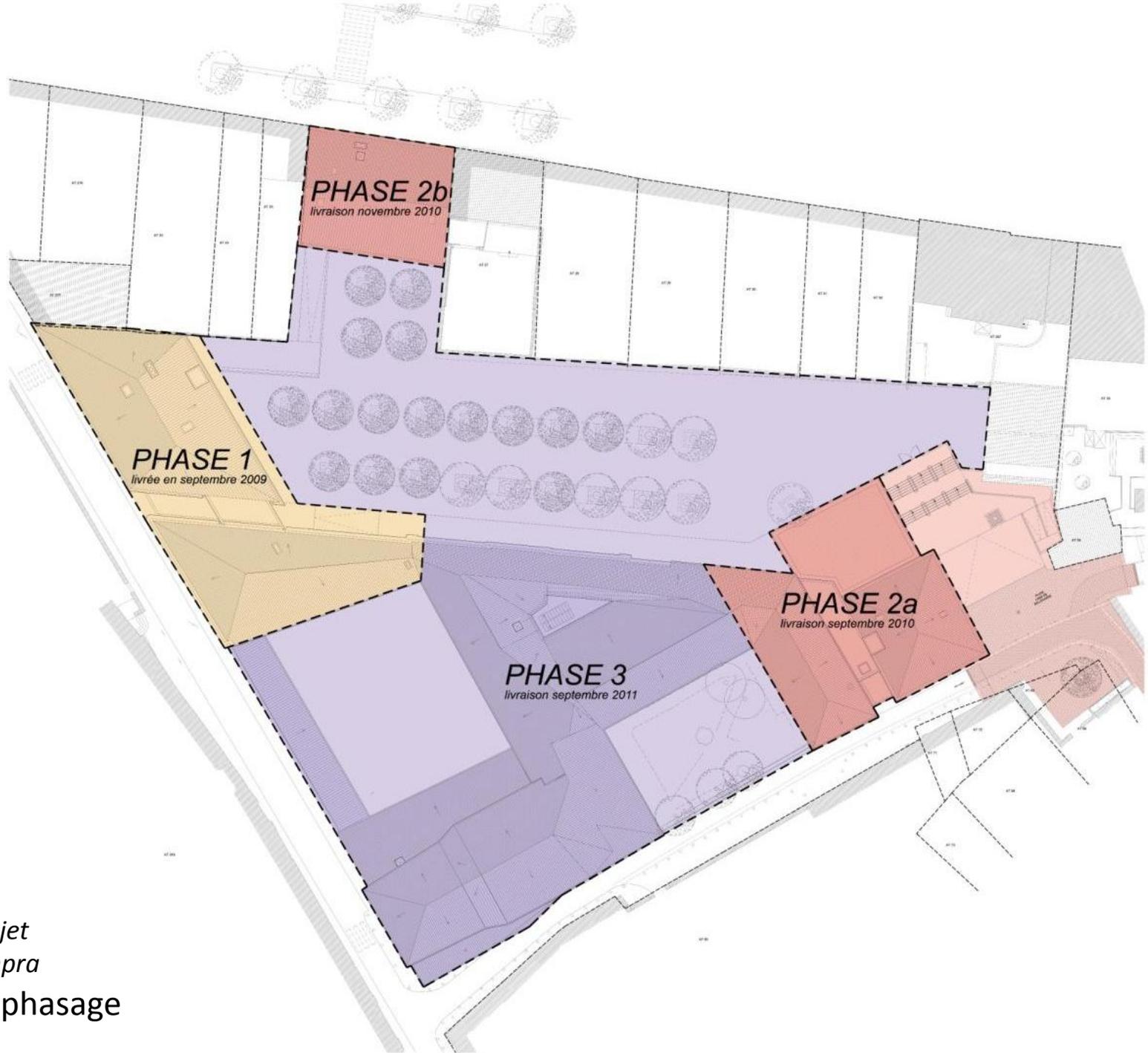


Rue Curie
Projet



Rue Curie
Réalisation

Photo : F. JOLIOT



Projet
Campra
Plan de phasage



CHANTIER PHASE 1

Bâtiments rue Pierre et Marie Curie

Livraison septembre 2009

Demi-pension, enseignement scientifique, préau, locaux techniques

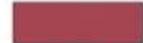
REHABILITATION- EXTENSION DU COLLEGE CAMPRA A AIX-EN-PROVENCE



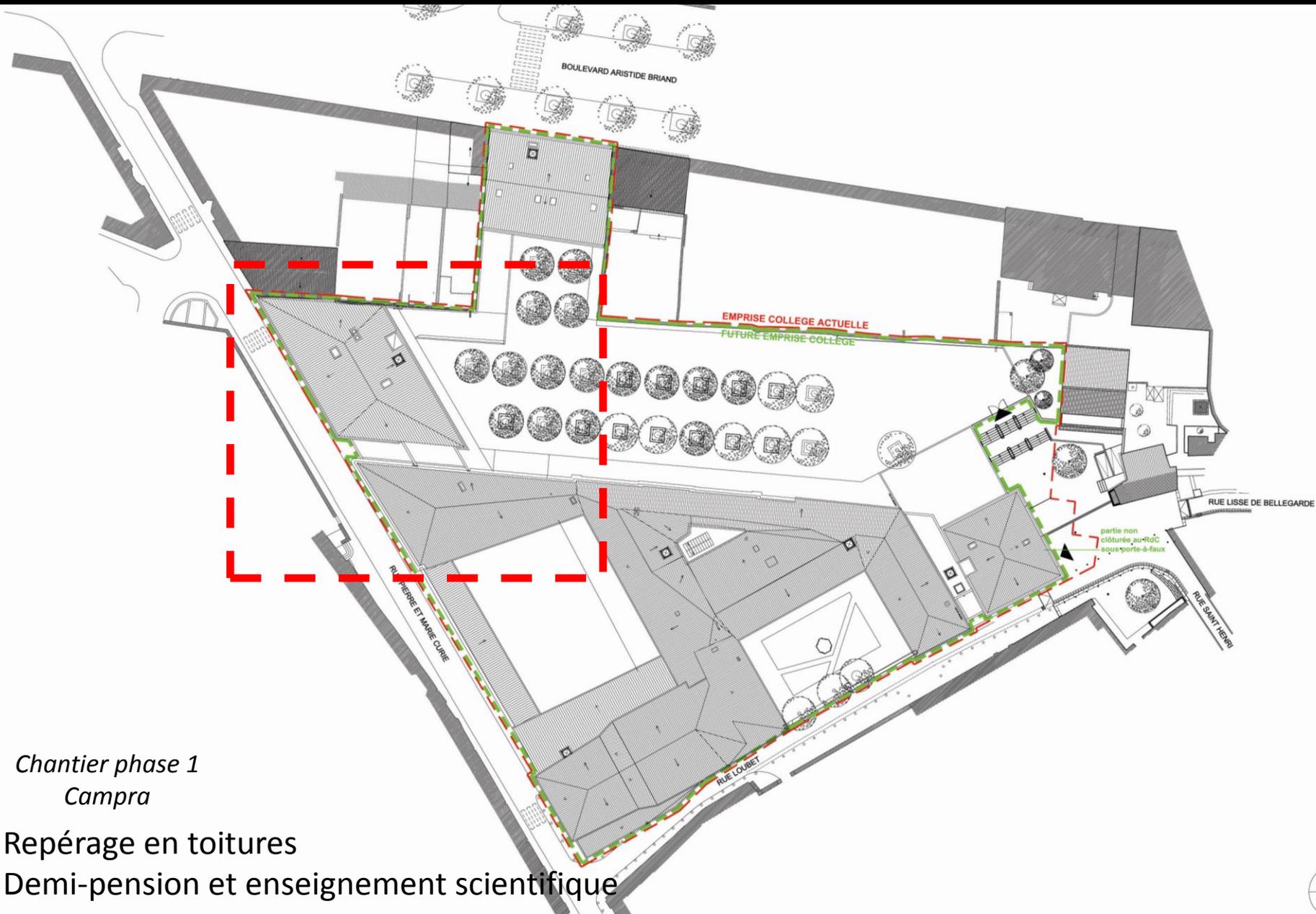
Chantier phase 1
Campra

Occupation collège phase 1

LEGENDE

-  LIMITE DE CHANTIER
-  BATIMENT DEMOLI
-  BATIMENT NEUF OU REHABILITE
-  ACCES CHANTIER

-  LIMITE COLLEGE PROVISoire
-  BATIMENT EN FONCTIONNEMENT
-  ESPACE EXTERIEUR ACCESSIBLE AUX ELEVES
-  ACCES ELEVES / SERVICES / LOGEMENTS
-  ESCALIER DE SECOURS EXTERIEUR EXISTANT (1UP)





*Chantier phase 1
Campra*

Accès collège provisoire
rue Curie



*Chantier phase 1
Campra*
Accès provisoire
Côté cour carrée



*Chantier phase 1
Campra*



*Chantier phase 1
Campra*

Classes provisoires et base vie



*Chantier phase 1
Campra*



Chantier phase 1
Campra



*Chantier phase 1
Campra*



*Chantier phase 1
Campra*



*Chantier phase 1
Campra*

Accès chantier depuis le boulevard Aristide Briand



*Chantier phase 1
Campra*



*Chantier phase 1
Campra*



*Chantier phase 1
Campra*



*Chantier phase 1
Campra*



*Chantier phase 1
Campra*



*Chantier phase 1
Campra*



*Livraison phase 1
Campra*

Photo : F. JOLIOT



*Livraison phase 1
Campra*

Photo : F. JOLIOT



*Livraison phase 1
Campra*

Photo : F. JOLIOT



*Livraison phase 1
Campra*

Photo : F. JOLIOT



*Livraison phase 1
Campra*



*Livraison phase 1
Campra*

Photo : F. JOLIOT



*Livraison phase 1
Campra*

Photo : F. JOLIOT



*Livraison phase 1
Campra*

Photo : F. JOLIOT



*Livraison phase 1
Campra*

Photo : F. JOLIOT



*Livraison phase 1
Campra*

Photo : F. JOLIOT



*Livraison phase 1
Campra*

Photo : F. JOLIOT



*Livraison phase 1
Campra*

Photo : F. JOLIOT



*Livraison phase 1
Campra*



*Livraison phase 1
Campra*

Photo : F. JOLIOT



*Livraison phase 1
Campra*

Photo : F. JOLIOT



*Livraison phase 1
Campra*

Photo : F. JOLIOT



*Livraison phase 1
Campra*

Photo : F. JOLIOT



*Livraison phase 1
Campra*

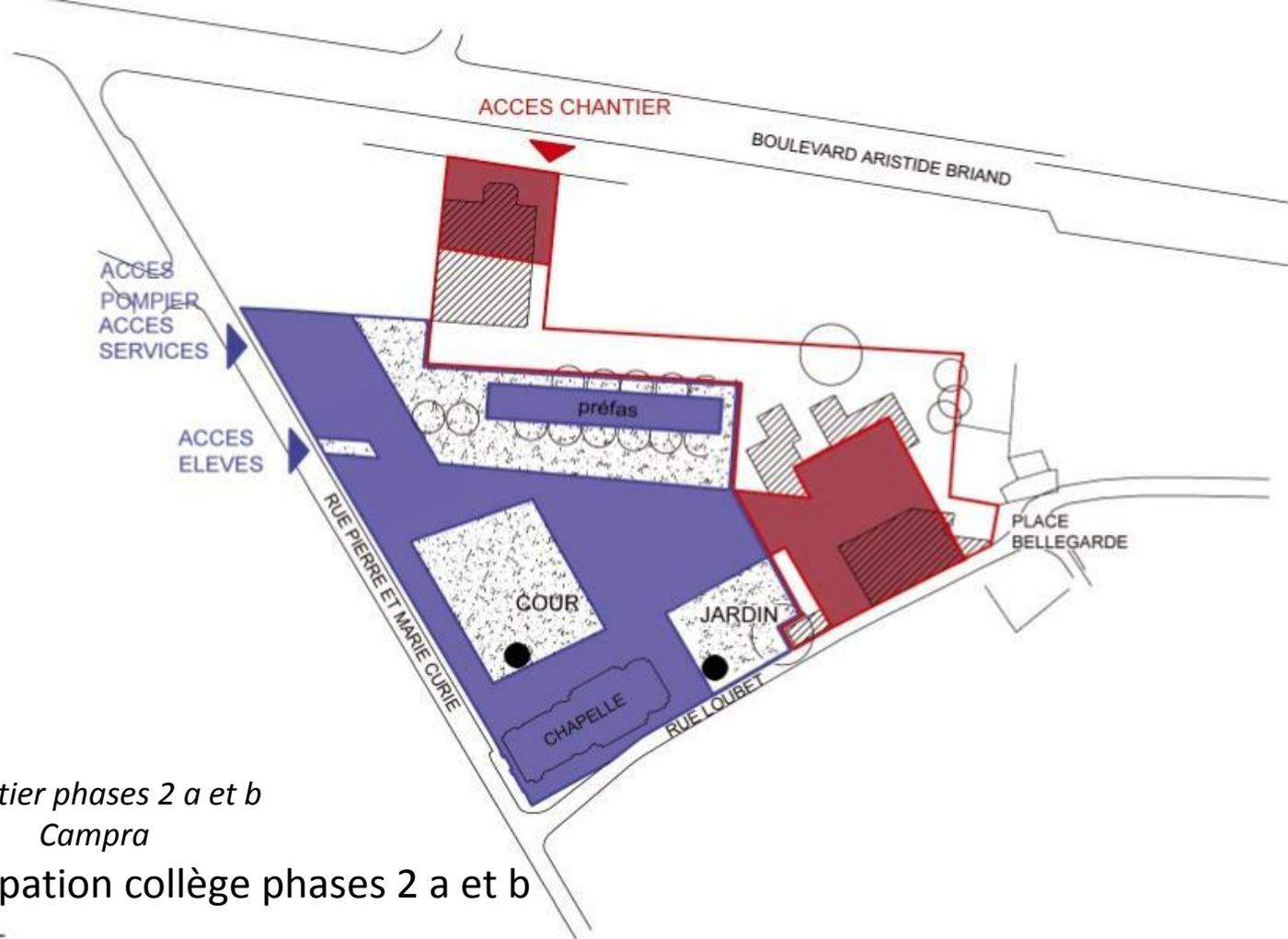
Photo : F. JOLIOT

CHANTIER PHASES 2 a et b

Bâtiments place Bellegarde et boulevard Aristide Briand

Livraisons septembre 2010 et novembre 2010
Accueil, administration, vie scolaire, salle eps et logements de fonction

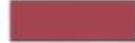
REHABILITATION- EXTENSION DU COLLEGE CAMPRA A AIX-EN-PROVENCE

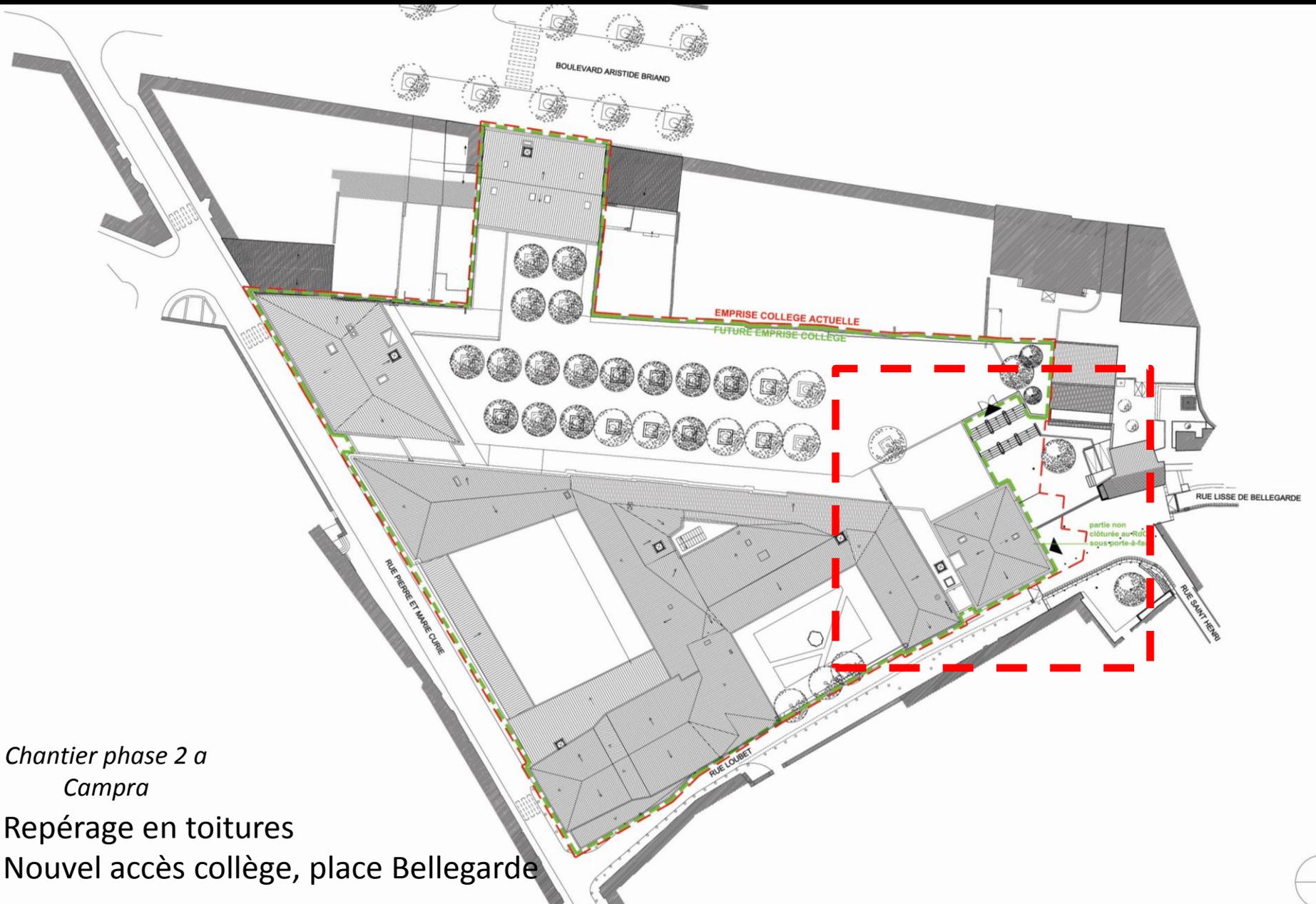


*Chantier phases 2 a et b
Campra*

Occupation collège phases 2 a et b

LEGENDE

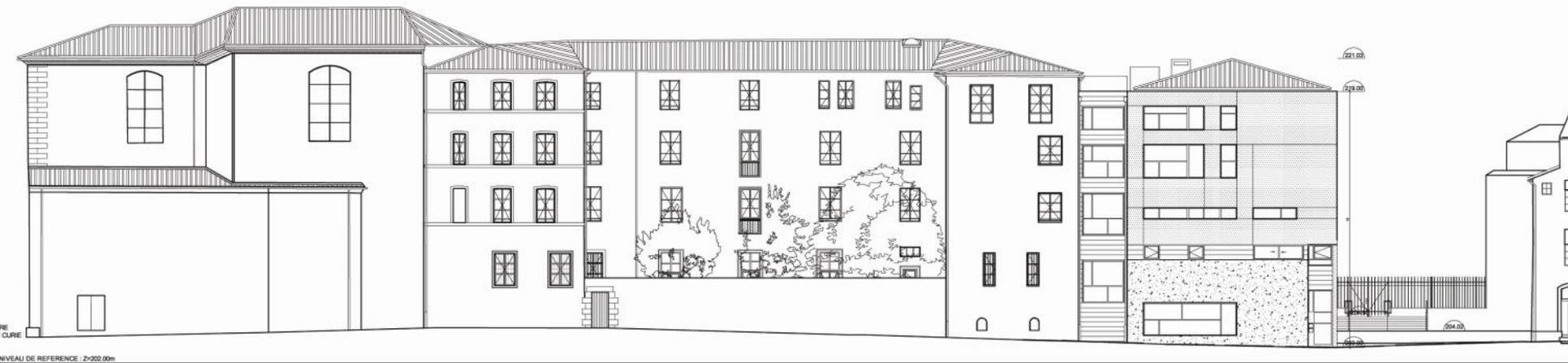
- | | | | |
|---|-----------------------------|---|--|
|  | LIMITE DE CHANTIER |  | LIMITE COLLEGE PROVISOIRE |
|  | BATIMENT DEMOLI |  | BATIMENT EN FONCTIONNEMENT |
|  | BATIMENT NEUF OU REHABILITE |  | ESPACE EXTERIEUR ACCESSIBLE AUX ELEVES |
|  | ACCES CHANTIER |  | ACCES ELEVES / SERVICES / LOGEMENTS |
| | |  | ESCALIER DE SECOURS EXTERIEUR EXISTANT (1UP) |



Chantier phase 2 a
Campra

Repérage en toitures
Nouvel accès collège, place Bellegarde





Coupe/façade sur rue Loubet

*Chantier phase 2 a
Campra*



Chantier phase 2 a
Campra

Démolition côté place Bellegarde



*Chantier phase 2 a
Campra*



Chantier phase 2 a
Campra



*Chantier phase 2 a
Campra*



*Chantier phase 2 a
Campra*



*Chantier phase 2 a
Campra*

Fouilles archéologiques : vestiges du mur du rempart médiéval



*Chantier phase 2 a
Campra*



218.00^F

Chantier phase 2 a
Campra



*Chantier phase 2 a
Campra*



*Chantier phase 2 a
Campra*



*Chantier phase 2 a
Campra*



Chantier phase 2 a
Campra

*Chantier phase 2 a
Campra*





COLLEGE CAMBRA

*Chantier phase 2 a
Campra*



Chantier phase 2 a
Campra



*Chantier phase 2 a
Campra*



*Chantier phase 2 a
Campra*



Chantier phase 2 a
Campra
Escaliers place Bellegarde



*Livraison phase 2 a
Campra*

Photo : F. JOLIOT



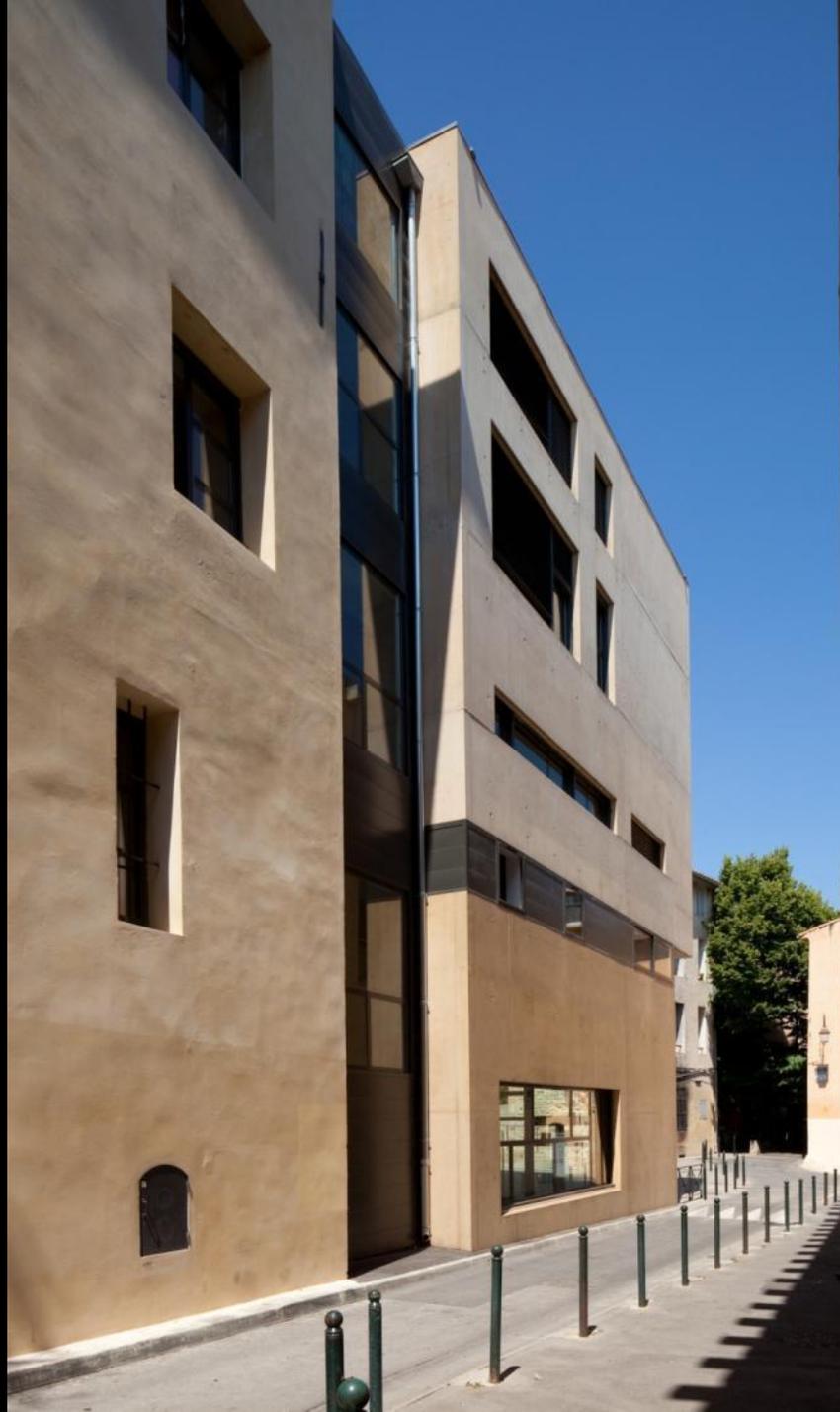
*Livraison phase 2 a
Campra*

Photo : F. JOLIOT



*Livraison phase 2 a
Campra*

Photo : F. JOLIOT



*Livraison phase 2 a
Campra*

Photo : F. JOLIOT



*Livraison phase 2 a
Campra*



*Livraison phase 2 a
Campra*

Photo : F. JOLIOT



*Livraison phase 2 a
Campra*

Photo : F. JOLIOT



COLLEGE CAMPRA

*Livraison phase 2 a
Campra*

Photo : F. JOLIOT

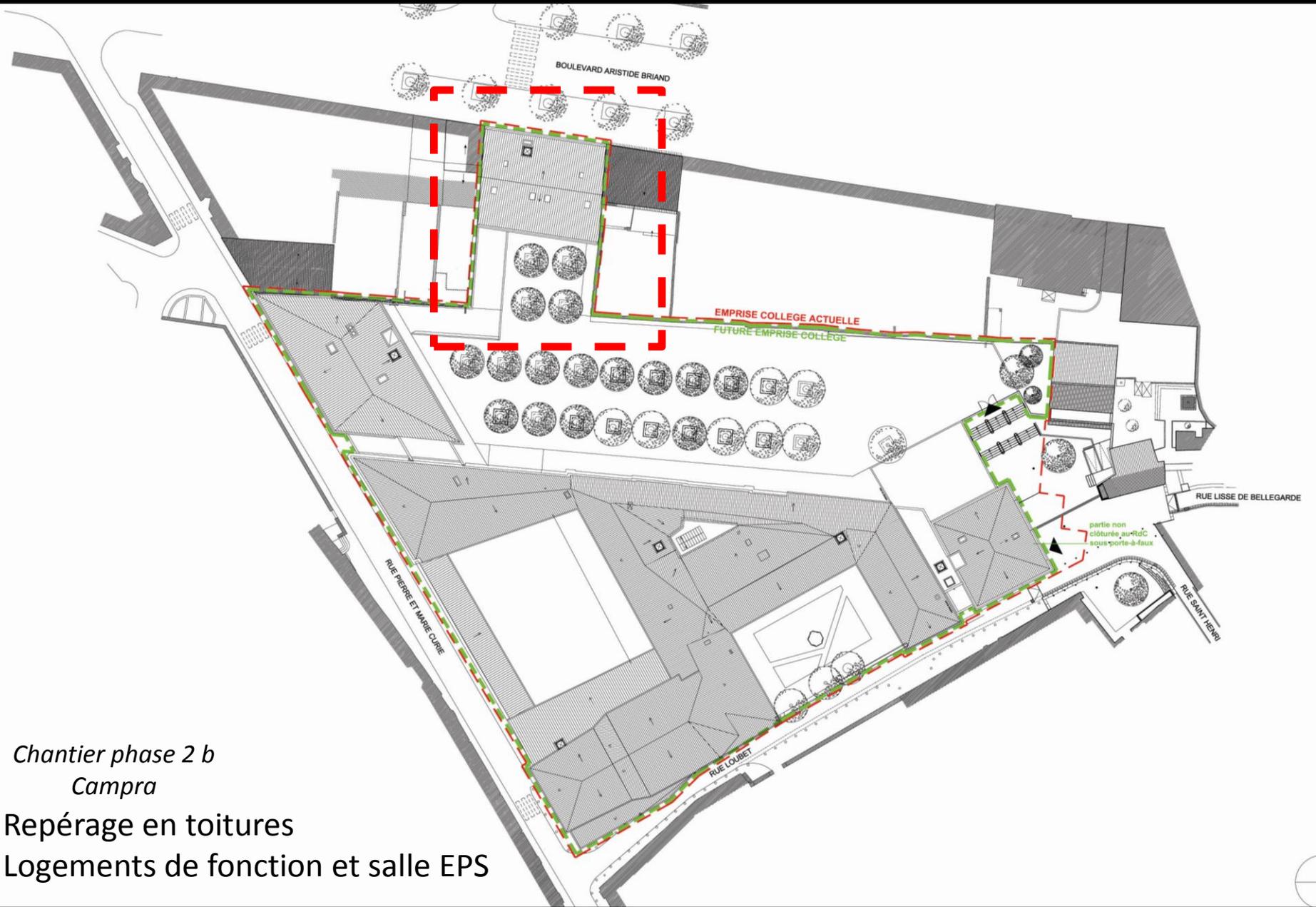


*Livraison phase 2 a
Campra*

Photo : F. JOLIOT



*Livraison phase 2 a
Campra*

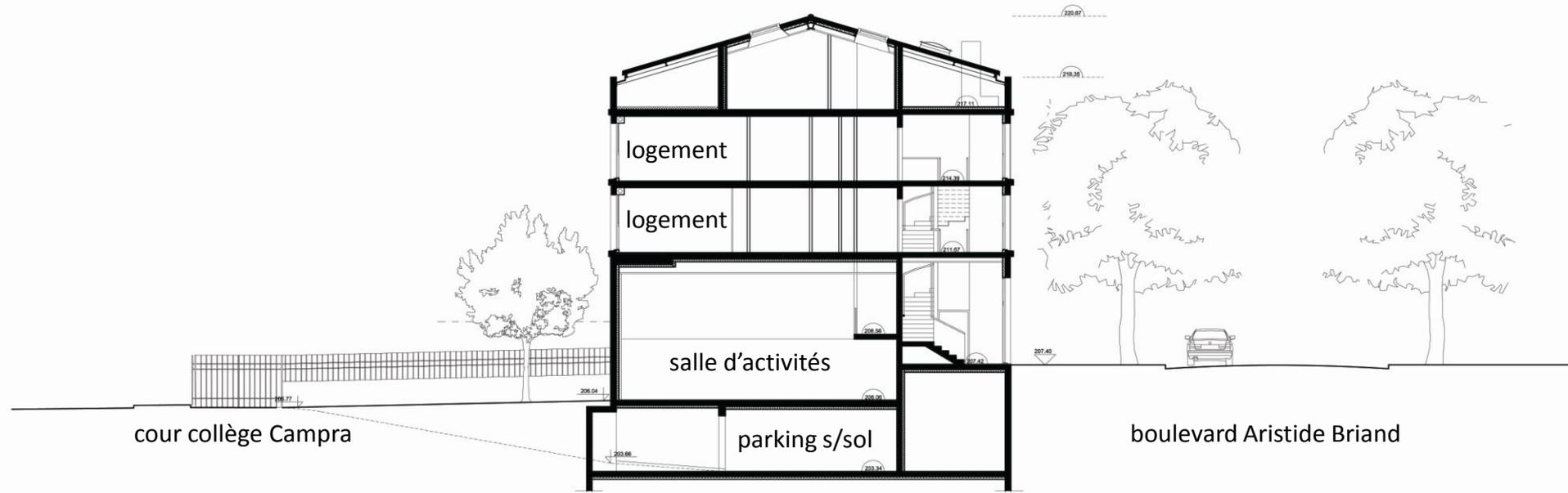


Chantier phase 2 b
Campra

Repérage en toitures

Logements de fonction et salle EPS





Coupe sur bâtiment sur le boulevard Aristide Briand : logements de fonction et salle EPS

*Chantier phase 2 b
Campra*



*Chantier phase 2 b
Campra*

Photo : F. JOLIOT



*Livraison phase 2 b
Campra*



*Livraison phase 2 b
Campra*

Photo : F. JOLIOT



*Livraison phase 2 b
Campra*

Photo : F. JOLIOT



*Livraison phase 2 b
Campra*

Photo : F. JOLIOT



*Livraison phase 2 b
Campra*



*Livraison phase 2 b
Campra*

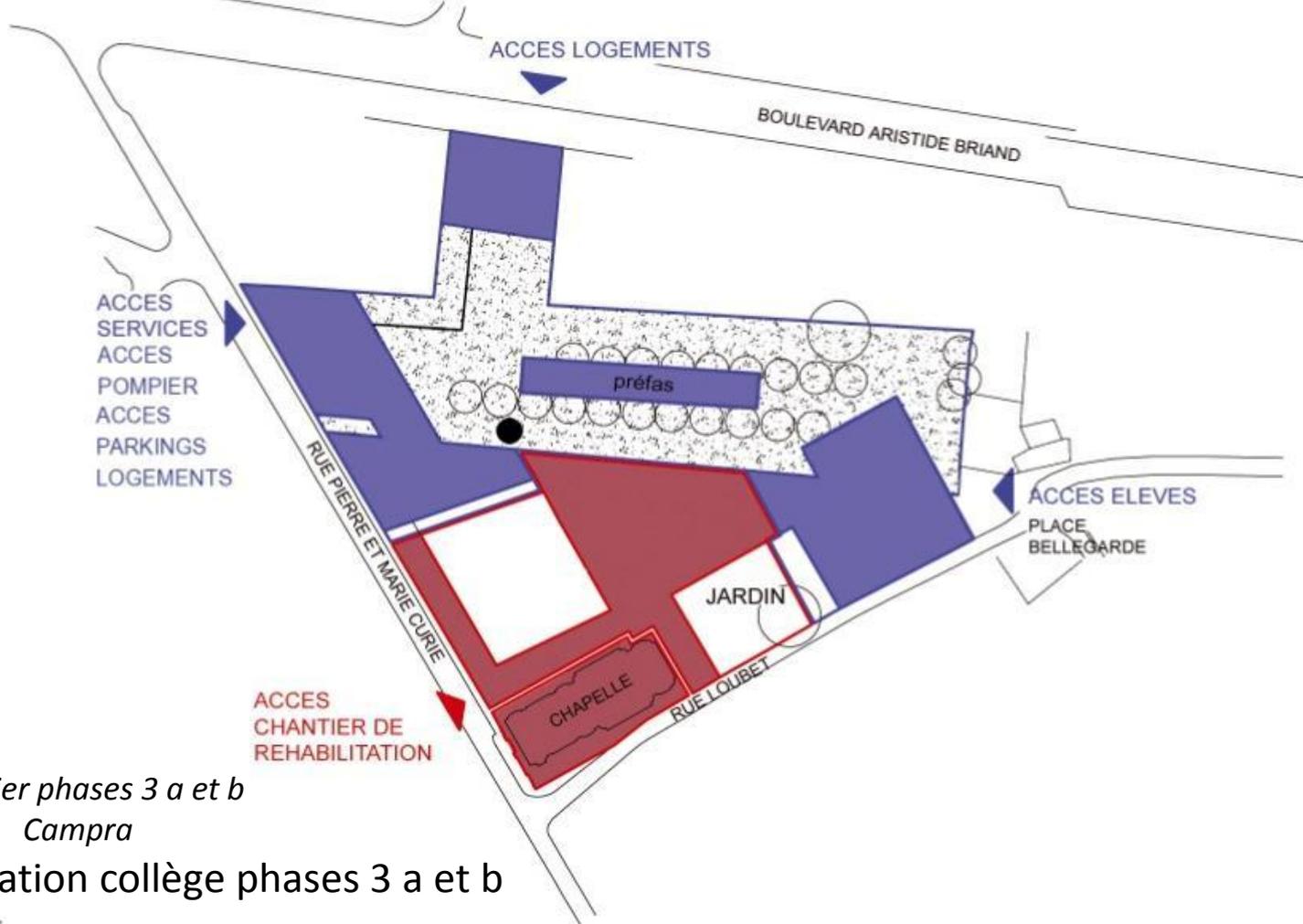
Photo : F. JOLIOT

CHANTIER PHASES 3 a et b

Réhabilitation bâtiment existant et chapelle

Livraisons septembre 2011 et mai 2012
Enseignement, CDI, professeurs, foyer, préau, et amphithéâtre

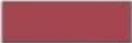
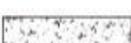
REHABILITATION-EXTENSION DU COLLEGE CAMPRA A AIX-EN-PROVENCE

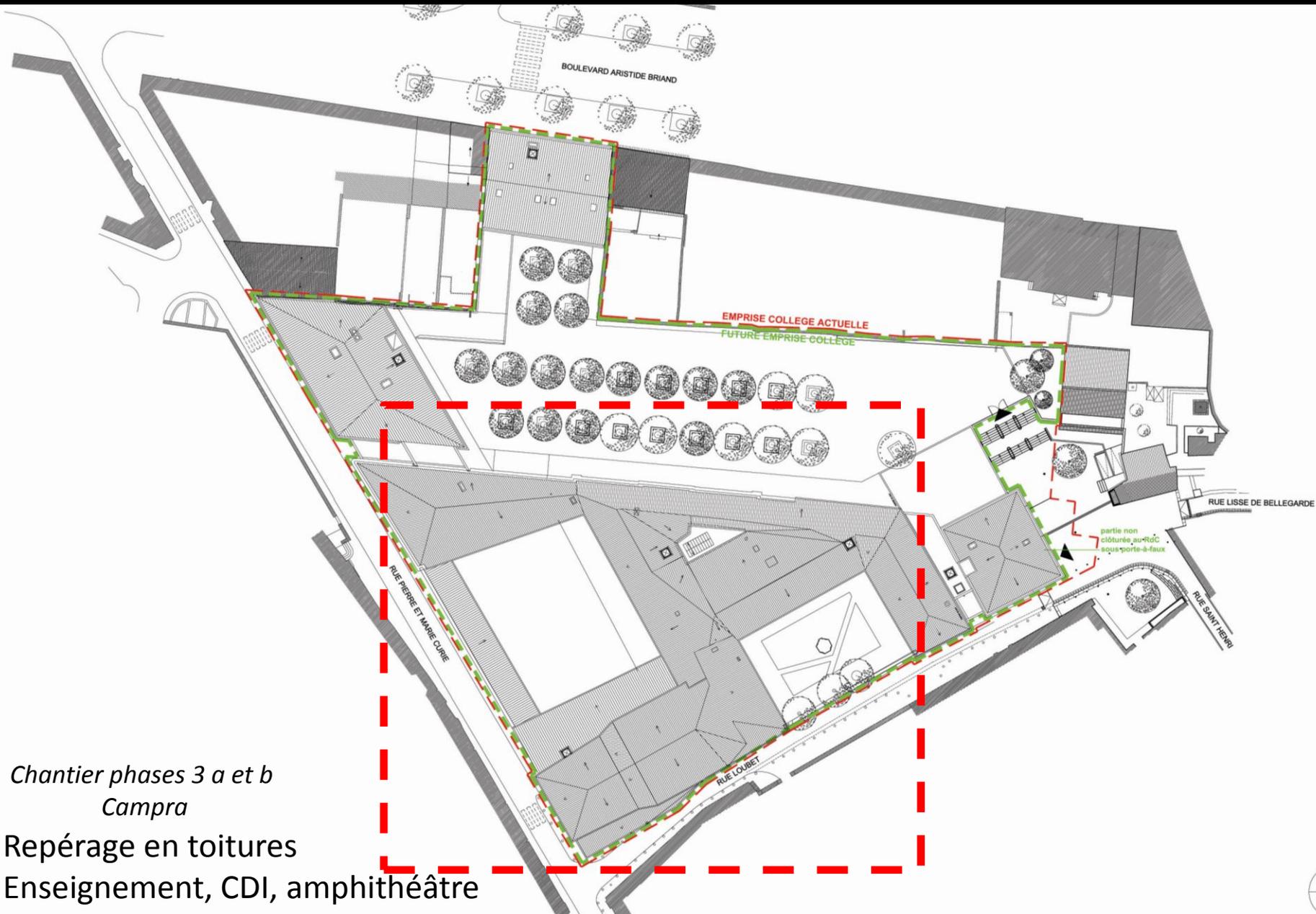


*Chantier phases 3 a et b
Campra*

Occupation collège phases 3 a et b

LEGENDE

| | | | |
|---|-----------------------------|---|--|
|  | LIMITE DE CHANTIER |  | LIMITE COLLEGE PROVISoire |
|  | BATIMENT DEMOLI |  | BATIMENT EN FONCTIONNEMENT |
|  | BATIMENT NEUF OU REHABILITE |  | ESPACE EXTERIEUR ACCESSIBLE AUX ELEVES |
|  | ACCES CHANTIER |  | ACCES ELEVES / SERVICES / LOGEMENTS |
| | |  | ESCALIER DE SECOURS EXTERIEUR CREE (3UP) |





*Chantier phase 3 a
Campra*



*Chantier phase 3 a
Campra*



*Chantier phase 3 a
Campra*



*Chantier phase 3 a
Campra*



*Chantier phase 3 a
Campra*



*Chantier phase 3 a
Campra*



Chantier phase 3
Campra



*Chantier phase 3 a
Campra*



Chantier phase 3 a
Campra



*Chantier phase 3 a
Campra*



*Chantier phase 3 a
Campra*



*Chantier phase 3 a
Campra*



*Chantier phase 3 a
Campra*



*Chantier phase 3 a
Campra*



*Chantier phase 3 a
Campra*



*Chantier phase 3 a
Campra*



*Livraison phase 3 a
Campra*

Photo : F. JOLIOT



*Livraison phase 3 a
Campra*

Photo : F. JOLIOT



*Livraison phase 3 a
Campra*

Photo : F. JOLIOT



*Livraison phase 3 a
Campra*



*Livraison phase 3 a
Campra*



*Livraison phase 3 a
Campra*

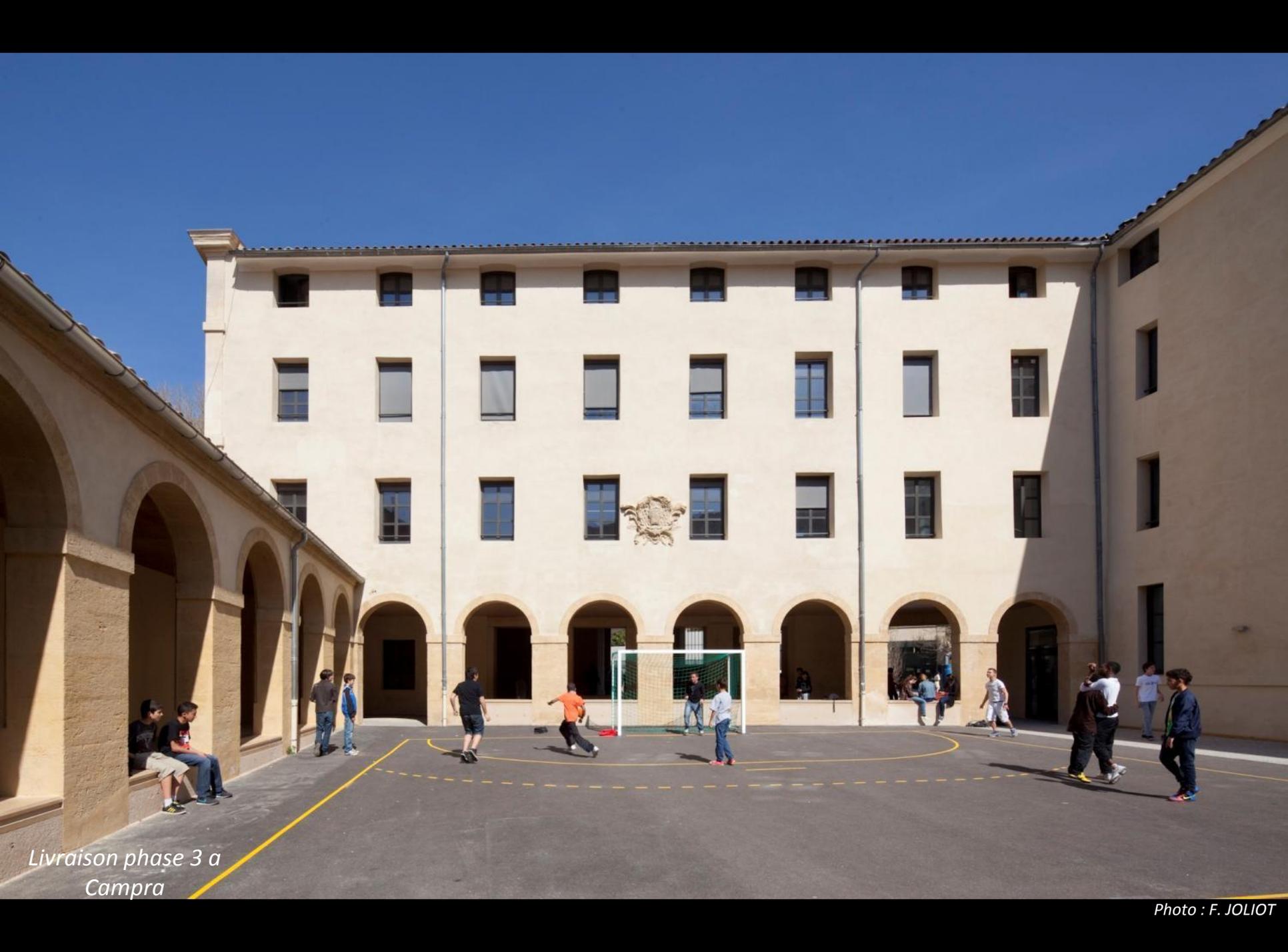


*Livraison phase 3 a
Campra*

Photo : F. JOLIOT



*Livraison phase 3 a
Campra*



*Livraison phase 3 a
Campra*

Photo : F. JOLIOT



Livraison phase 3 a
Campra



*Livraison phase 3 a
Campra*



*Livraison phase 3 a
Campra*



*Livraison phase 3 a
Campra*



AGENDA 2018
16.09.2018 - 17.09.2018
18.09.2018 - 19.09.2018
20.09.2018 - 21.09.2018

Reunions
Syndicate
Jordi 22 Sept
MR. APP
21 Sept
Tribuna Sindical
de la Plaça
Tribuna a l'espai
de les corts

Livraison phase 3 a
Campra



*Livraison phase 3 a
Campra*



*Livraison phase 3 a
Campra*



*Livraison phase 3 a
Campra*



*Livraison phase 3 a
Campra*



*Livraison phase 3 a
Campra*

Photo : F. JOLIOT



*Livraison phase 3 a
Campra*



*Livraison phase 3 a
Campra*

Photo : F. JOLIOT



*Livraison phase 3 a
Campra*

*Livraison phase 3 a
Campra*





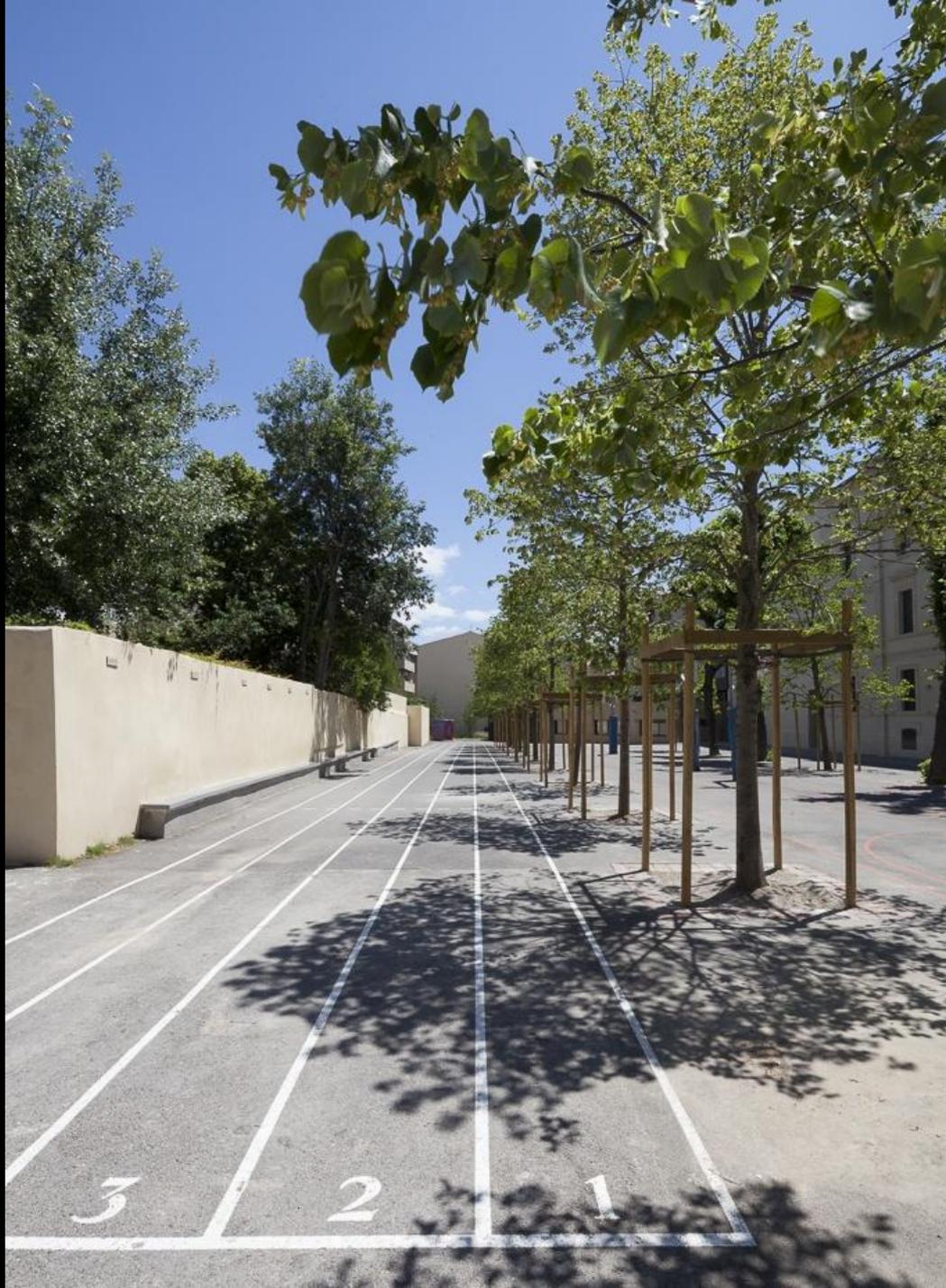
*Livraison phase 3 a
Campra*

Photo : F. JOLIOT



*Livraison phase 3 a
Campra*

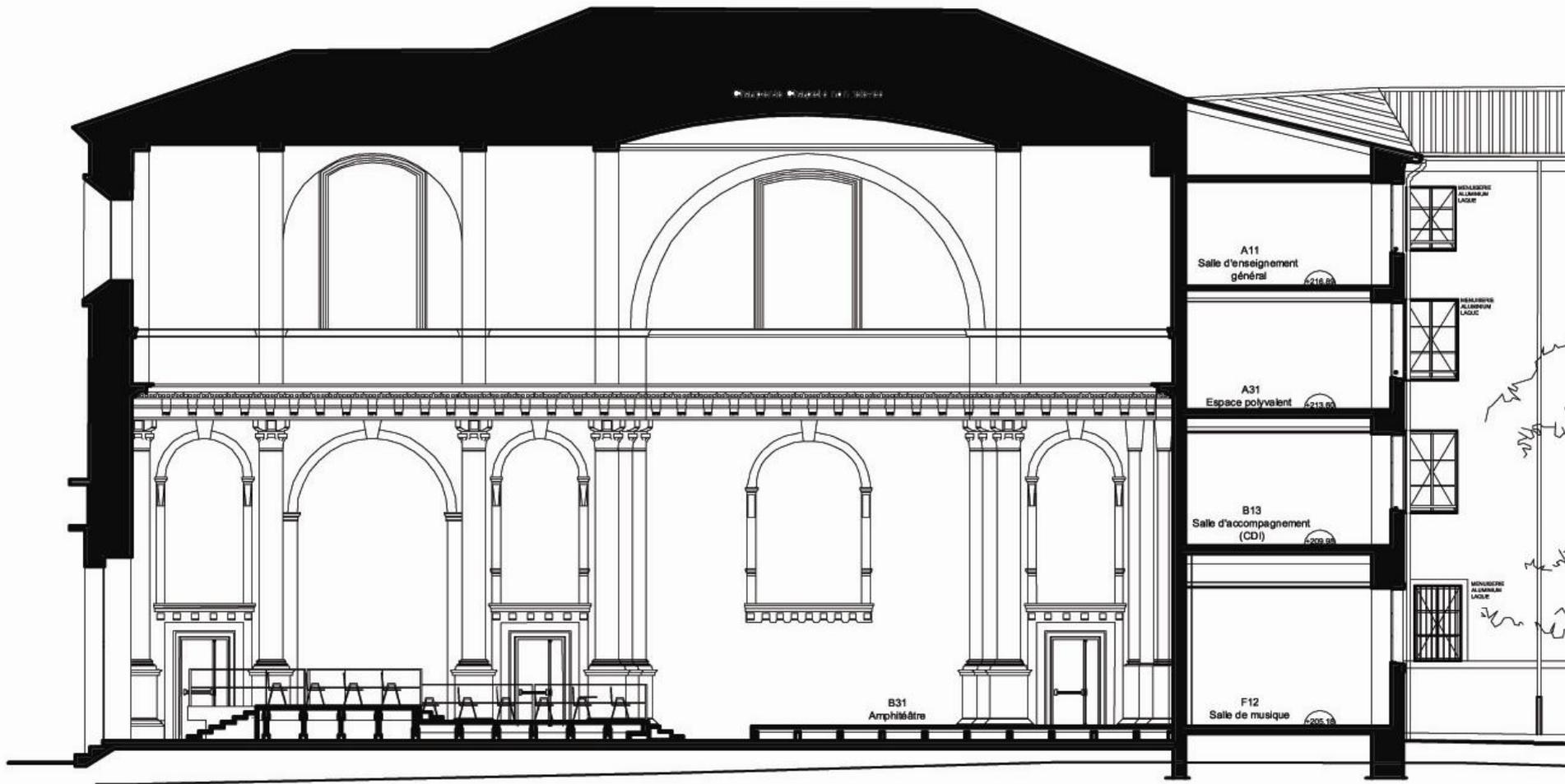
Photo : F. JOLIOT



*Livraison phase 3 a
Campra*

Photo : F. JOLIOT





Coupe longitudinale sur chapelle/amphithéâtre

Chantier phase 3 b

Campra



*Chantier phase 3 b
Campra*



 **ULMA**
ÉCHAFAUAGES
COFFRAGES
☎ 0442 646230

*Chantier phase 3 b
Campra*



Livraison phase 3 b
Campra



Livraison phase 3 b
Campra



*Livraison phase 3 b
Campra*



*Livraison phase 3 b
Campra*



*Livraison phase 3 b
Campra*



*Livraison phase 3 b
Campra*



*Livraison phase 3 b
Campra*

BALLADE, ...
avant/après

REHABILITATION- EXTENSION DU COLLEGE CAMPRA A AIX-EN-PROVENCE



Campra, avant

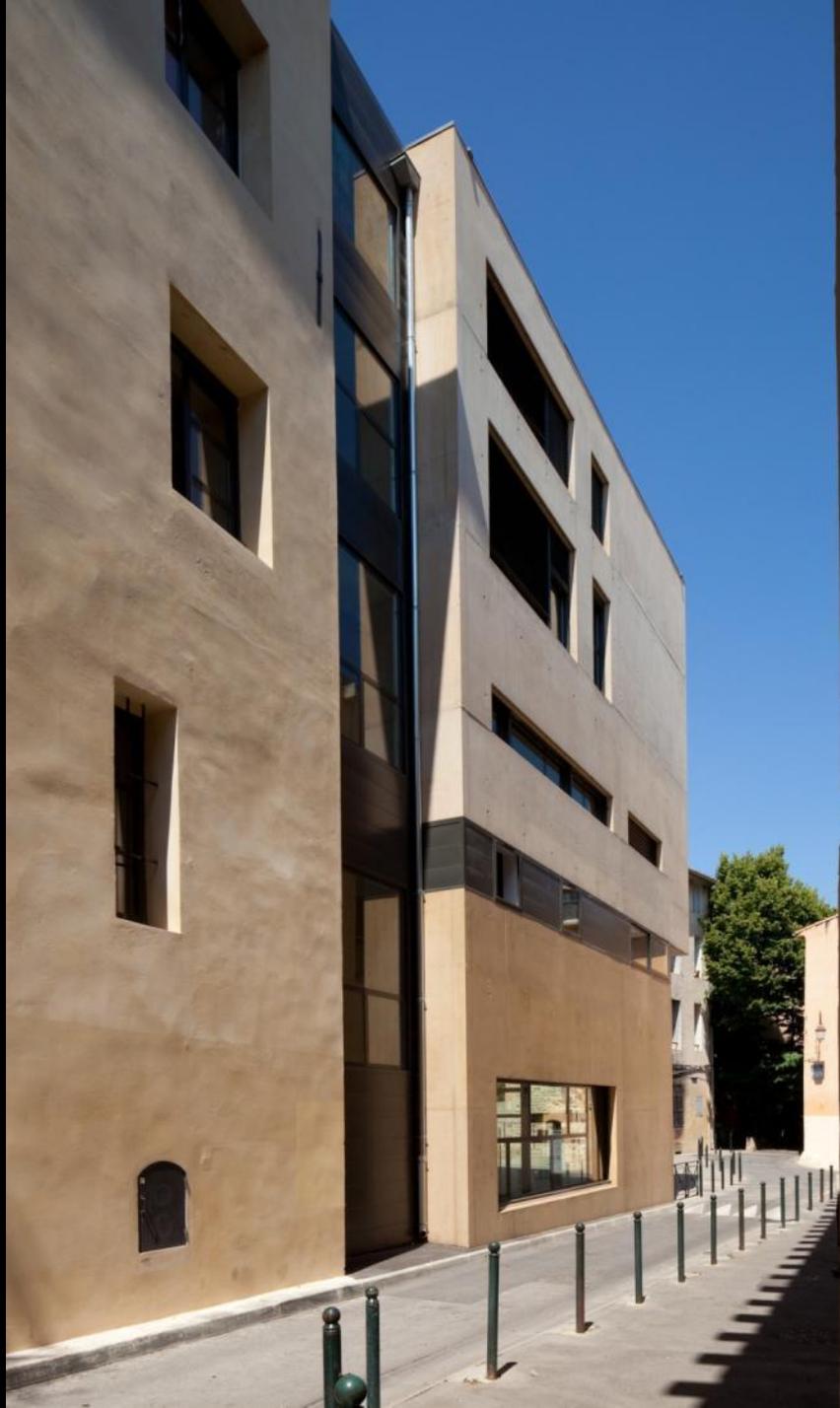


Campra, après

Photo : F. JOLIOT



Campra, avant



Campra, après

Photo : F. JOLIOT



Campra, avant



Campra, après

Photo : F. JOLIOT



Campra, avant



Campra, après

Photo : F. JOLIOT



RUE
LOUBET

Campra, avant



Campra, après

Photo : F. JOLIOT



Campra, avant



Campra, après

Photo : F. JOLIOT



Campra, avant



Campra, après

Photo : F. JOLIOT



Campra, avant



Campra, après

Photo : F. JOLIOT



Campra, avant



Campra, après

Photo : F. JOLIOT



Campra, avant



Campra, après



Campra, avant



Campra, après



Campra, avant



Campra, après

Photo : F. JOLIOT



Campra, avant



Campra, après

Photo : F. JOLIOT



Campra, avant



Campra, après



Campra, avant



Campra, après



Campra, avant



Campra, après

Photo : F. JOLIOT



Campra, avant



Campra, après

Photo : F. JOLIOT



Campra, avant



Campra, après



Campra, avant



Campra, après

Photo : F. JOLIOT



Campra, avant



Campra, après

Photo : F. JOLIOT



Campra, avant



Campra, après



Campra, avant



Campra, après



Campra, avant



Campra, après



Campra, avant



Campra, après



Campra, avant



Campra, après



Campra, avant



Campra, après

Photo : F. JOLIOT



Campra, avant



Campra, après

Photo : F. JOLIOT



Campra, avant



Campra, après



Campra, avant



Campra, après

Photo : F. JOLIOT



Campra, avant



Campra, après



Campra, avant



Campra, après

Photo : F. JOLIOT



Campra, avant



Campra, après

Photo : F. JOLIOT



Campra rendu aux élèves



Campra, après



Campra, après

A suivre, ...

